# POD ŘÍMSKÝM VRCHEM

BYT
**D5**

DISPOZICE
**2+KK**

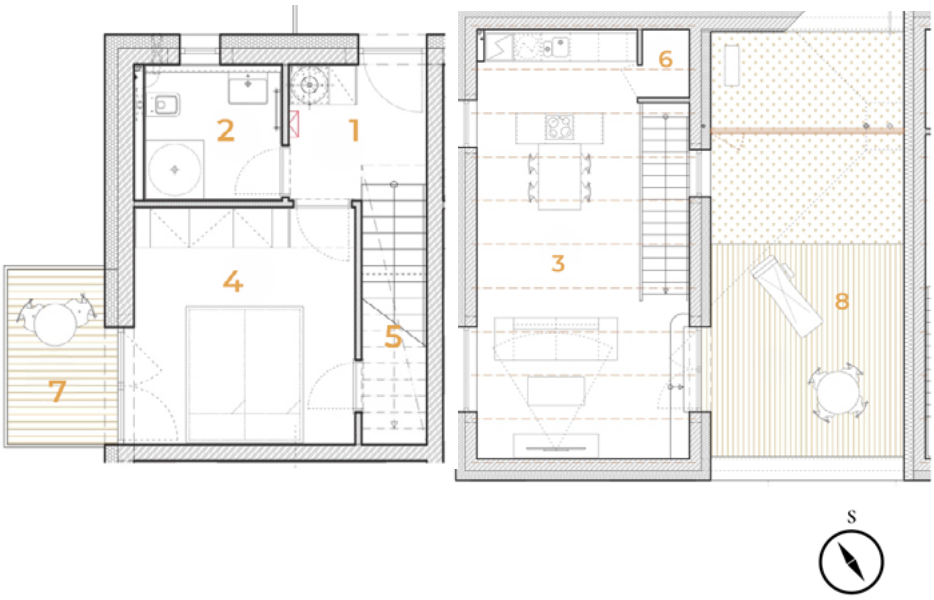
PODLAŽÍ
**2. NP**

PLOCHA
**92,5 m²**

BALKON + TERASA
**4,1 m² + 18,5 m²**

PARKOVACÍ STÁNÍ, SKLEPNÍ KÓJE (4,4 m²)

CENA
**7 460 000 Kč**




## Výměry bytu

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vstup | 8,0 m² | 5 | spíž | 2,5 m² |
| 2 | koupelna | 4,3 m² | 6 | šatna | 1,5 m² |
| 3 | obývací pokoj | 35,1 m² | 7 | balkon | 4,1 m² |
| 4 | ložnice | 12,4 m² | 8 | terasa | 18,5 m² |

**Čistá podlahová plocha** 65,5 m² **Celková plocha** 92,5 m²

REAL SPEKTRUM

* Podlahová plocha bytu dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.